

TITOLO VIII - RISPETTI

Art. 8.1 - Rispetto alla viabilità

Le fasce di rispetto stradale, relative alle strade esistenti e di progetto, determinano la distanza minima da osservarsi nella edificazione; pertanto nessun nuovo edificio può essere costruito in tali aree e quelli esistenti se demoliti non possono essere ricostruiti.

In tale fascia di rispetto sono possibili solo gli interventi sul patrimonio edilizio esistente. L'eventuale ampliamento dovrà avvenire sul lato opposto alle infrastrutture da salvaguardare, con atto di rinuncia del concessionario all'incremento di valore dell'intero manufatto in caso di esproprio.

In tale fascia di rispetto sono realizzabili in precario impianti di servizio per la distribuzione di carburante.

Le recinzioni delimitanti aree private dovranno essere poste in allineamento con il limite della zona di rispetto stradale, ovvero a titolo precario possono essere, salvo diversa disposizione della Amministrazione Comunale o dell'ente competente, arretrate di mt. 1,50 rispetto al ciglio della strada esistente o di progetto, mentre gli ingressi carrabili devono avere un invito di 3 mt di profondità.

Le concessioni ad edificare che comportino aperture di nuovi accessi su strade provinciali o statali possono essere rilasciate soltanto se sia stata ottenuta preventivamente la autorizzazione alla apertura dei nuovi accessi, da parte dell'ente interessato.

Non sono ammesse concessioni ad edificare che comportino aperture di nuovi accessi su strade statali, che non siano previsti dal presente P.R.G.

In tutto il territorio comunale al di fuori delle aree urbane e dei nuclei rurali, fatte salve eventuali maggiori distanze indicate sugli elaborati grafici di P.R.G., si debbono osservare le seguenti distanze minime dal ciglio delle strade esistenti, ai sensi e con i criteri degli artt. 3, 4 e 5 del D.M. 1404/68, secondo la classificazione riportata in cartografia, in scala 1:10.000 -tav. 2 -:

- m 20 per le strade di interesse locale;
- m 20 per le strade provinciali;
- m 30 per le strade statali.

Con opportuna grafia - tav. 1 - sono stati riportati i rispetti dei tracciati viari di nuovo impianto di livello statale.

All'interno delle aree urbanizzate ed urbanizzande e dei nuclei rurali valgono le eventuali prescrizioni grafiche relative agli allineamenti da tenere nelle nuove costruzioni e ricostruzioni, in mancanza delle quali valgono le prescrizioni relative alle singole zone.